

COMMUNAUTÉ DE COMMUNES DE MIRECOURT DOMPAIRE

NOTE BREVE ET SYNTHETIQUE DU COMPTE ADMINISTRATIF 2021 DU BUDGET ANNEXE ZAE

(Aéropôle Sud Lorraine - Ancienne cotonnière 2 à Poussay)

DEPENSES				RECETTES			
INVESTISSEMENT							
		BP 2021	CA 2021			BP 2021	CA 2021
3555-040	STOCK FINAL	751 154.07 €	700 417.65 €	3555-040	STOCK INTIAL	643 989.48 €	643 989.48 €
1641	Remb. capital emprunt	0 €	0 €	168751	Avance Budget Principal	107 164.59 €	56 428.17
Total		751 154.07 €	700 417.65 €	Total		751 154.07 €	700 417.65 €

FONCTIONNEMENT							
6045	Etudes et prestations service	4 033.00 €	2 900.01 €	3555-040	STOCK FINAL	751 154.07 €	700 417.65 €
605	Travaux	166 300.00 €	111 633.30 €	7015	Vente cot II lot 3	23 953.00 €	23 953.00 €
71355-042	STOCK INTIAL 4	643 989.48€	643 989.48 €	7015	Vente cot II lot 6	31 110.00 €	31 110.00 €
				7015	Vente cot II lot 7	25 279.00 €	25 279.00 €
				74718	Subvention DETR solde	16 938.00 €	15 929..80 €
6522	Reversement excédent fonct. à la CCMD	83 297.50 €	83 297.50 €				
				002	Excédent reporté n-1	49 185.91 €	49 185.91 €
Total		897 619.98 €	841 820.29 €	Total		897 619.98 €	845 875.36 €

I) Ancienne cotonnière 2 à Poussay

En 2021 : fin des travaux de la tranche ferme pour les aménagements des 8 parcelles à céder sur le site de la Cotonnière II à Poussay.

Trois parcelles ont été cédées en 2021 :

- Lot 3 à la SCI sous la COTE pour 23 953 € HT
- Lot 6 à Mr MILOKOVITCH pour 31 110.00 € HT
- Lot 7 à SCI MANI pour 25 279.00 € HT

Fin 2021, sur les 8 parcelles il reste 3 lot à vendre (lots 2, 4 et 5) d'une superficie totale de 6 306 m² et pour un montant total HT de 107 202 €.

A noter 2 compromis en cours sur le lot 2 et lot 4.

COMMUNAUTÉ DE COMMUNES DE MIRECOURT DOMPAIRE

Chiffrage de cette opération d'aménagement de parcelles :

Acquisition parcelles + frais notariés : 140 397.76 €

Etudes diverses - sondages : 20 962.00 €

Réseaux (enedis, eau, télécom) : 84 228.63 € (nota pour Orange la facture a été payée pour 1248 € sur 2022)

Maîtrise d'œuvre : 17 109.38 dont 2 284.36 € restant à payer

Travaux de voirie et aménagement des 8 lots Tranche Ferme : 234 569.29 € HT

Il reste à programmer la tranche optionnelle qui va consister à réaliser une voirie définitive. Cette tranche est estimée à 77 300 € hors revalorisation.

SYNTHESE DE CET AMENAGEMENT EN 8 PARCELLES

TRANCHE FERME = 497 267.06 €

TRANCHE OPTIONNELLE A VENIR ESTIMEE = 77 300 €

AIDE DETR PERCUE = 71 081 €

VENTE DES 8 PARCELLES = 281 120.36 € (reste 3 lots à vendre à fin 2021)

L'AUTOFINANCEMENT POUR CETTE OPERATION EST DONC DE **222 365.70 €**

2) Aéropôle Sud Lorraine

Le budget ZAE est également constitué de parcelles acquises sur la zone Aéropôle de Juvaincourt. La superficie totale des parcelles à vendre sur cette zone est de 57 637 m².

Ce budget annexe dit « ZONE AMENAGEMENT ECONOMIQUE » est financé par le budget principal afin que les sections soient équilibrées en fin d'année.

AU 31/12/2021, le budget principal a versé des avances pour un montant total (investissement et fonctionnement) de 1 197 023.83 €.

Dont 699 417.65 € au compte 27 638 « créances »

497 606.18 € au compte 6521 « déficit des budgets annexes ». En 2021, le budget ZAE, au vu des résultats de clôture de la section de fonctionnement, a reversé 83 297.50 € à la CCMD (*ce remboursement est déjà déduit des 497 606.18 €*).

Le déficit supporté d'année en année par le budget ZAE provient principalement du remboursement d'un emprunt souscrit le 1/7/1999 pour un montant de 1 067 143.12 € - la dernière annuité date du 1/03/2020.